



UNIVERSITAT
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

NOTIFICACIÓ D'ACORD

Acord d'aprovació de la modificació de l'annex T-XVII "Preus públics per utilització d'espais i serveis del Parc Científic de la Universitat Miguel Hernández" de les Normes d'execució i funcionament del pressupost vigent

Vistes les Normes d'execució i funcionament del pressupost de la Universitat Miguel Hernández d'Elx per a l'exercici 2019, aprovades per l'Acord del 13 de desembre de 2018 del Consell de Govern, i del 19 de desembre de 2018 del Consell Social;

Vista la sol·licitud del director economicoadministratiu de la Fundació de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, per la qual es proposa l'ampliació de les bonificacions de preus de les estades oferides;

I vista la proposta que formula la gerent d'aquesta universitat, **el Consell de Govern, reunit en la sessió de 28 de febrer de 2019, ACORDA:**

Aprovar la modificació de les Normes d'execució i funcionament del pressupost vigent, que actualitzar l'annex T-XVII "Preus públics per utilització d'espais i serveis del Parc Científic de la Universitat Miguel Hernández", així com la seua remissió al Consell Social per a l'aprovació; en els termes que es reflecteixen a continuació;

NOTIFICACIÓN DE ACUERDO

Acuerdo de aprobación de la modificación del anexo T-XVII "Precios públicos por utilización de espacios y servicios del Parque Científico de la Universidad Miguel Hernández" de las Normas de Ejecución y Funcionamiento del Presupuesto Vigente

Vistas las Normas de Ejecución y Funcionamiento del Presupuesto de la Universidad Miguel Hernández de Elche para el ejercicio 2019, aprobadas por Acuerdo del 13 de diciembre de 2018 del Consejo de Gobierno, y del 19 de diciembre de 2018 del Consejo Social;

Vista la solicitud del director económico-administrativo de la Fundación de la Universidad Miguel Hernández de Elche, por la que se propone la ampliación de las bonificaciones de precios de las estancias ofrecidas;

Y vista la propuesta que formula la gerente de esta universidad, **el Consejo de Gobierno, reunido en sesión de 28 de febrero de 2019, ACUERDA:**

Aprobar la modificación de las Normas de Ejecución y Funcionamiento del Presupuesto Vigente, que viene a actualizar el anexo T-XVII "Precios públicos por utilización de espacios y servicios del Parque Científico de la Universidad Miguel Hernández", así como su remisión al Consejo Social para su aprobación; en los términos reflejados a continuación;



UNIVERSITAT
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

ANNEX T-XVII: PREUS PÚBLICS PER UTILITZACIÓ D'ESPACIS I SERVEIS DEL PARC CIENTÍFIC DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ (*)¹

A. GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES

1.- **CONTRACTE EMPRESA ASSOCIADA:** 25 €/mes (domicili social al Parc i serveis associats).

2.- **COWORKING:**

- 100 €/mes per lloc (*coworking* bàsic).
- 275 €/mes per lloc (*coworking* del CIEB)

Bonificacions: Les empreses procedents dels programes d'emprenedoria gaudiran de 12 mesos gratuïts.

3.- **ESPACIS INDIVIDUALS:**

Despatx situat en la planta baixa de Quòrum 3 (estada núm. 14): 200 €/mes

Despatxos situats en planta segona de Quòrum 3 (estades de 20 m² aprox.): 300 €/mes.

Per al supòsit d'empreses participades i/o vinculades amb el Parc Científic que utilitzen instal·lacions que es troben fora de la UMH, abonaran l'import del cost que supose per a la FUMH la contractació d'aquestes instal·lacions.

Preus per a empreses de recent constitució i que no presenten facturació (grup 7: vendes i ingressos). Aquests preus s'aplicaran durant el primer any.

¹ (*) Resultaran aplicables amb l'eficàcia i en els termes de l'Encàrrec per a la gestió de l'emprenedoria, empreses participades i Parc Científic de la Universitat Miguel Hernández d'Elx; prevista per a l'exercici 2019 (prorrogant fins a aquest moment, les de l'encàrrec vigents).

ANEXO T-XII: PRECIOS PÚBLICOS POR UTILIZACION DE ESPACIOS Y SERVICIOS DEL PARQUE CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ (*)¹

A. GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

1.- **CONTRATO EMPRESA ASOCIADA:** 25 €/mes (domicilio social en el Parque y servicios asociados).

2.- **COWORKING:**

- 100 €/mes por puesto (*coworking* básico).
- 275 €/mes por puesto (*coworking* del CIEB)

Bonificaciones: Las empresas procedentes de los programas de emprendimiento disfrutarán de 12 meses gratuitos.

3.- **ESPACIOS INDIVIDUALES:**

Despacho ubicado en la planta baja de Quórum 3 (estancia n.º 14): 200 €/mes

Despachos ubicados en planta segunda de Quórum 3 (estancias de 20 m² aprox.): 300 €/mes.

Para el supuesto de empresas participadas y/o vinculadas con el Parque Científico que utilicen instalaciones que se encuentran fuera de la UMH, abonarán el importe del coste que suponga para la FUMH la contratación de esas instalaciones.

Precios para empresas de reciente constitución y que no presenten facturación (grupo 7: ventas e ingresos). Estos precios se aplicarán durante el primer año.

¹ (*) Resultarán de aplicación con la eficacia y en los términos de la Encomienda para la Gestión del Emprendimiento, Empresas Participadas y Parque Científico de la Universidad Miguel Hernández de Elche; prevista para el ejercicio 2019 (prorrogando hasta ese momento, las de la encomienda vigentes).



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Tabla 1

Criterio de referencia para aplicación de este precio según la superficie:	Precio para empresas <i>spin off</i> y <i>start up</i> PARTICIPADAS UMH	Precio para empresas <i>start up</i> NO participadas UMH
Superficie de 20 a 49 m ²	50 €/mes	75 €/mes
Superficie de 50 m ²	100 €/mes	150 €/mes

Preus en general:

Precios en general:

Tabla 2

Volumen de m ²	€/m ²
Hasta 49 m ²	11,5
>= 50 m ²	11
>= 75 m ²	10,5
>= 100 m ²	10
>= 150 m ²	9
>= 200 m ²	8

Els preus anteriors inclouen la repercussió de despeses comunes que ascendeix a 4 euros/m²/mes:

Es bonificarà el preu públic base de la taula 2 i els preus dels despatxos situats en la planta baixa (estada núm. 14) i en la planta segona (estades de 20 m² aprox.), segons els criteris que estableix a continuació.

Los precios anteriores incluyen la repercusión de gastos comunes que asciende a 4 euros/m²/mes:

Se bonificará el precio público base de la tabla 2 y los precios de los despachos ubicados en la planta baja (estancia nº 14) y en la planta segunda (estancias de 20 m² aprox.), según los criterios establecido a continuación.



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Tabla 3

Criterio de referencia para aplicación de descuento: Grupo 7 P.G.C. Ventas e Ingresos	Descuento para empresas <i>spin off</i> y <i>start up</i> PARTICIPADAS UMH	Descuento para empresas <i>start up</i> NO participadas UMH
<=25.000€	95%	85%
25.001€ - 75.000€	85%	75%
75.001€ - 125.000€	75%	65%
125.001€ - 200.000€	65%	55%
200.001€ - 300.000€	45%	35%
300.001€ - 400.000€	25%	15%
400.001€ - 500.000€	10%	5%
>=500.001€	0%	0%

Els descomptes establits més amunt no seran aplicables sobre els 4 €/m²/mes de repercussió de despeses comunes.

Per a la tipologia d'empreses referenciades en la taula 1 i 3, es podrien establir un període com a màxim de fins a sis mesos del contracte, on només tinguen l'obligació d'abonar el cost del servei d'empresa associada (25 €/mes+IVA). La concessió d'aquesta bonificació a les empreses participades per la UMH o empreses emergents, interessades a instal·lar-se al Parc, només s'aplicarà en aquells casos en els quals es justifique la realització de gestions i/o obres imprescindibles per a poder fer el trasllat, o bé se'n justifique la necessitat pel pla de creixement i/o inversió de l'empresa.

Los descuentos arriba establecidos no serán de aplicación sobre los 4 €/m²/mes de repercusión de gastos comunes.

Para la tipología de empresas referenciadas en la tabla 1 y 3, se podrían establecer un periodo como máximo de hasta seis meses del contrato, donde solo tengan la obligación de abonar el coste del servicio de empresa asociada (25 €/mes+IVA). La concesión de dicha bonificación a las empresas participadas por la UMH o *start ups*, interesadas en instalarse en el Parque, sólo se aplicará en aquellos casos en los que se justifique la realización de gestiones y/u obras imprescindibles para poder realizar el traslado, o bien se justifique su necesidad por el plan de crecimiento y/o inversión de la empresa.



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Possibilitat de bonificar fins al 100% del preu per la cessió d'espais a aquells organismes, ens o associacions que acomplisquen qualsevol de les funcions següents:

- Facen de catalitzador perquè altres empreses puguen col·laborar amb les empreses vinculades al Parc Científic o amb el mateix Parc Científic.
- Siguen un focus d'atracció per a la instal·lació d'empreses al Parc Científic.
- Estiguen alineats amb els objectius estratègics del Parc Científic.

4.- ÚS DE TRASTERS: 50 €/mes

5.- PER ÚS DELS LABORATORIS:

a) Comuns del CIEB (equips): 100 €/mes

S'aplicaran els descomptes següents:

Posibilidad de bonificar hasta el 100% del precio por la cesión de espacios a aquellos organismos, entes o asociaciones que realicen cualquiera de las siguientes funciones:

- Hagan de catalizador para que otras empresas puedan colaborar con las empresas vinculadas al Parque Científico o con el propio Parque Científico.
- Sean un foco de atracción para la instalación de empresas en el Parque Científico.
- Estén alineados con los objetivos estratégicos del Parque Científico.

4.- USO DE TRASTEROS: 50 €/mes

5.- POR USO DE LOS LABORATORIOS:

a) Comunes del CIEB (equipos): 100 €/mes

Se aplicarán los descuentos siguientes:

Para promotores de proyectos en programas de emprendimiento	100%
Para empresas premiadas en los programas de emprendimiento (hasta 12 meses)	100%

b) Comuns del laboratori de prototipatge: 50€/mes, o 10€/dia en cas de ser utilitzat per dies.

S'aplicaran els descomptes següents:

b) Comunes del laboratorio de prototipado: 50€/mes, o 10€/día en caso de ser utilizado por días.

Se aplicarán los descuentos siguientes:

Para empresas e instituciones con convenio con el Parque Científico	10%
Para promotores de proyectos en programas de emprendimiento	100%
Para empresas premiadas en los programas de emprendimiento (hasta 12 meses)	100%

6.- SERVEI LLOGUER DE MOBILIARI D'OFICINA:

6.-SERVICIO ALQUILER DE MOBILIARIO DE OFICINA:

<i>Servicio de alquiler de mobiliario de oficina</i>	PVP €/MES
Armario 2 módulos (módulo bajo de puertas y cajones de archivo)	7



UNIVERSITAT
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Armario 1 módulos (módulo bajo de puertas)	4
Sillas	2.5
Silla de Dirección	5
Mesa de Dirección	5
Mesa de Juntas	7

Mesas de Trabajo sin cajonera	3
Mesas de Trabajo con cajonera	4.5
Mesa Central Reuniones	4
Mesa alta	2
Cajoneras	3
Taburetes ruedas	2
Estantería	4
Campana de flujo laminar	15

7.-SERVEI DE LLOGUER DE SALES:

7.-SERVICIO ALQUILER DE LAS SALAS:

<i>Salas</i>	PVP DIA (*)
Salones de Actos	300,00
Salas de Reuniones	50,00
Aula de Formación	120,00

(*) Bonificació:

- Descompte del 50% comunitat UMH.
- Per a empreses o institucions amb conveni amb la FUMH: 10% de descompte.
- Per a empreses o institucions que col·laboren activament amb el Parc Científic, les seues empreses o emprenedors, es bonificarà el 100%.

(*) Bonificación:

- Descuento del 50% comunidad UMH.
- Para empresas o instituciones con convenio con la FUMH: 10% de descuento.
- Para empresas o instituciones que colaboren activamente con el Parque Científico, sus empresas o emprendedores, se bonificará el 100%.



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

En cas d'empreses instal·lades al Parc, no resultarà aplicable aquest apartat, inclòs en el preu aplicable segons l'apartat 3 (espais individuals), a excepció que siga per a la realització d'algun curs i/o seminari, on és obligatori comptar amb autorització explícita de la directora-gerent de la Fundació UMH i s'aplicarà, si escau, el 50% del preu públic de l'aula de formació.

Consideració:

- Reserva de sales d'actes: S'aplicarà el 50% per a ús de mitja jornada.
- Reserva de fins a quatre hores ininterrompudes: s'aplicarà el 50% del PVP dia.
- Reserva a partir de quatre hores ininterrompudes: Es considerarà dia complet.

8.- PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DADES:

Segons el cabal contractat:

- Xarxa asimètrica:

En el caso de empresas instaladas en el Parque, no resultará de aplicación éste apartado, incluido en el precio aplicable según apartado 3 (espacios individuales), a excepción de que sea para la realización de algún curso y/o seminario, donde es obligatorio contar con autorización explícita de la directora-gerente de la Fundación UMH y se aplicará, en su caso, el 50% del precio público del aula de formación.

Consideración:

- Reserva de salones de actos: Se aplicará el 50% para uso de media jornada.
- Reserva de hasta cuatro horas ininterrompidas: se aplicará el 50% del PVP día.
- Reserva a partir de cuatro horas ininterrompidas: Se considerará día completo.

8.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DATOS:

Según el caudal contratado:

- Red asimétrica:

Bajada	Subida	PVP
20 Mbps	2 Mbps	20,00 €/mes
50 Mbps	5 Mbps	30,00 €/mes
100 Mbps	10 Mbps	45,00 €/mes
200 Mbps	20 Mbps	60,00 €/mes
200 Mbps	100 Mbps	65,00 €/mes

- Xarxa simètrica:

- Red simétrica:

Bajada	Subida	PVP
20 Mbps	20 Mbps	40,00 €/mes
50 Mbps	50 Mbps	70,00 €/mes



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

- Serveis opcionals:

- Servicios opcionales:

SSL VPN (acceso remoto)	5€/mes
IP fija + redirección de puestos (publicación de servicios)	6 €/mes
Backup en Red (hasta 5 Gb)	5€/mes
Mantenimiento de lógica y física de red	5€/mes por cada switch adicional (se cobra a partir del segundo switch)

En cas d'empreses de recent constitució, i que no presenten facturació (grup 7: vendes i ingressos), això és les referenciades en la taula 1, hi haurà una bonificació del 100% en el servei de dades consistent en el paquet bàsic 20 – 2.

En cas d'empreses la facturació de les quals (grup 7: vendes i ingressos) siga inferior a 75.001 €, això és els dos primers grups referenciats en la taula 3, hi haurà una bonificació del 100% en el servei de dades consistent en el paquet bàsic 20 –2.

9.- PER CONSUMS ELÈCTRICS

Es repercutirà a cada companyia els consums elèctrics realitzats al preu establert pel proveïdor a cada moment. NO es repercutirà aquest cost a:

- Les empreses de recent constitució, i que no presenten facturació (grup 7: vendes i ingressos), això és les que referencia la taula 1.

- Les empreses la facturació de les quals (grup 7: vendes i ingressos) siga inferior a 75.001 €, això és els dos primers grups que referencia la taula 3.

B. SERVEIS PRESTATS A EMPRESES I EMPRENEDORS

1.- PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE PROTOTIPATGE:

En el caso de empresas de reciente constitución, y que no presenten facturación (grupo 7: ventas e ingresos), esto es las referenciadas en la tabla 1, habrá una bonificación del 100% en el servicio de datos consistente en el paquete básico 20 – 2.

En el caso de empresas cuya facturación (grupo 7: ventas e ingresos) sea inferior a 75.001 €, esto es los dos primeros grupos referenciados en la tabla 3, habrá una bonificación del 100% en el servicio de datos consistente en el paquete básico 20 –2.

9.- POR CONSUMOS ELÉCTRICOS

Se repercutirá a cada compañía los consumos eléctricos realizados al precio establecido por el proveedor en cada momento. NO se repercutirá este coste a:

- Las empresas de reciente constitución, y que no presenten facturación (grupo 7: ventas e ingresos), esto es las referenciadas en la tabla 1.

- Las empresas cuya facturación (grupo 7: ventas e ingresos) sea inferior a 75.001 €, esto es los dos primeros grupos referenciados en la tabla 3.

B. SERVICIOS PRESTADOS A EMPRESAS Y EMPRENEDORES

1.- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROTOTIPADO:



UNIVERSITAT
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Servicios	PVP €/HORA
Diseño 3D	de 20 a 30 €/hora (según dificultad del proyecto)
Impresión 3D (No incluye el coste del material que se cobra aparte)	de 15 a 25 €/hora (según tipo de material)
a) Taladradora	de 15 a 25 €/hora (según tipo de material)
b) Fresadora	1. Puesta a punto: 20€ 2. de 25 a 35 €/hora (según tipo de material)

S'aplicaran els descomptes següents:

Se aplicarán los descuentos siguientes:

Para miembros de la comunidad universitaria	50%
Para empresas e instituciones con convenio con el Parque Científico	10%
Para empresas instaladas en el Parque Científico y asociadas	50%
Para promotores de proyectos en programas de emprendimiento	100%
Para empresas premiadas en los programas de emprendimiento (hasta 12 meses)	75%

2.- FORMACIÓ EN EL LABORATORI DE PROTOTIPATGE:

Cursos de formació en el laboratori de prototipatge:

2.- FORMACIÓN EN EL LABORATORIO DE PROTOTIPADO:

Cursos de formación en el laboratorio de prototipado:

	CONOCIMIENTOS GENERAL (€/hora)	ESPECIALIZACIÓN (€/hora)
BASE 10 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 7 hasta 8	De 8 hasta 10
Desde 26 a 69 horas	De 6 hasta 7	De 7 Hasta 9
Más de 70 horas	De 5 hasta 6	De 6 hasta 7
BASE 15 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 5 hasta 6	De 6 hasta 8
Desde 26 a 69 horas	De 4 hasta 5	De 5 hasta 7



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Más de 70 horas	De 3 hasta 4	De 4 hasta 6
BASE 20 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 4 hasta 5	De 5 hasta 7
Desde 26 a 69 horas	De 3,25 hasta 4	De 4 hasta 6
Más de 70 horas	De 2,5 hasta 3,25	De 3,25 hasta 5
BASE 30 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 2 hasta 3	De 3 hasta 5
Desde 26 a 69 horas	De 1,5 hasta 2,5	De 2,5 hasta 4
Más de 70 horas	De 1 hasta 2	De 2 hasta 3
BASE 40 ALUMNOS		
Menos de 25 horas	De 1,25 hasta 2,25	De 2,25 hasta 4
Desde 26 a 69 horas	De 1 hasta 2	De 2 hasta 3
Más de 70 horas	De 0,75 hasta 1,5	De 1,5 hasta 3

S'aplicaran els descomptes següents:

Se aplicarán los descuentos siguientes:

Para miembros de la comunidad universitaria	50%
Para empresas e instituciones con convenio con el Parque Científico	10%
Para empresas instaladas en el Parque Científico y asociadas	50%
Para promotores de proyectos en programas de emprendimiento	50%

3.- CONSULTORIA: 65 €/ hora.

3.- CONSULTORÍA: 65 €/ hora.

4.- CERCA DE FINANÇAMENT PÚBLIC I PRIVAT:

4.1.- EMPRESAS DEL PARC CIENTÍFIC QUE NO ESTAN DINS DEL SERVEI D'ORIENTACIÓ I CREIXEMENT EMPRESARIAL.

4.- BÚSQUEDA DE FINANCIACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA:

4.1.- EMPRESAS DEL PARQUE CIENTÍFICO QUE NO ESTÁN DENTRO DEL SERVICIO DE ORIENTACIÓN Y CRECIMIENTO EMPRESARIAL.



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

Empresa sin SOCE		
Tramo fijo: 65 €/hora.		
Tramo Variable		% Comisión
Desde	hasta	
1,00 €	20.000,00 €	12,00%
20.001,00 €	175.000,00 €	9,00%
175.001,00 €	1.000.000,00 €	6,00%
1.000.001,00 €	En adelante	4,00%

4.2.- EMPRESAS DEL PARC CIENTÍFIC QUE ESTAN DINS DEL SERVEI D'ORIENTACIÓ I CREIXEMENT EMPRESARIAL.

4.2.- EMPRESAS DEL PARQUE CIENTÍFICO QUE ESTÁN DENTRO DEL SERVICIO DE ORIENTACIÓN Y CRECIMIENTO EMPRESARIAL.

Empresa con SOCE		
Tramo fijo: 65 €/hora.		
Tramo Variable		% Comisión
Desde	hasta	
1,00 €	20.000,00 €	10,00%
20.001,00 €	175.000,00 €	8,00%
175.001,00 €	1.000.000,00 €	5,00%
1.000.001,00 €	En adelante	3,00%

5.- DESCOMPTE A EMPRESAS DEL PARC CIENTÍFIC I/O PARTICIPADES PER LA UMH PER CONTRACTACIÓ DE SERVEIS:

A les empreses instal·lades al Parc Científic i/o participades per la UMH se'ls aplicarà un descompte de fins al 20% sobre el total de la facturació anual del Parc Científic per serveis realitzats sota PRESSUPOST, en funció dels trams següents:

5.- DESCUENTOS A EMPRESAS DEL PARQUE CIENTÍFICO Y/O PARTICIPADAS POR LA UMH POR CONTRATACIÓN DE SERVICIOS:

A las empresas instaladas en el Parque Científico y/o participadas por la UMH se les aplicará un descuento de hasta el 20% sobre el total de la facturación anual del Parque Científico por servicios realizados bajo PRESUPUESTO, en función de los siguientes tramos:

Importe facturado bajo presupuesto (IVA no incluido)	Porcentaje
De 1 a 1.500€	20%



UNIVERSITAS
Miguel Hernández

SECRETARIA GENERAL

De 1.501 a 6.000 €	15%
Más de 6.000 €	10%

Possibilitat de bonificar fins al 100% dels serveis prestats a aquells organismes, ens o associacions que acomplisquen qualsevol de les funcions següents:

- Facen de catalitzador perquè altres empreses puguen col·laborar amb les empreses vinculades al Parc Científic o amb el mateix Parc Científic.
- Siguen un focus d'atracció per a la instal·lació d'empreses al Parc Científic.
- Estiguen alineats amb els objectius estratègics del Parc Científic

Posibilidad de bonificar hasta el 100% de los servicios prestados a aquellos organismos, entes o asociaciones que realicen cualquiera de las siguientes funciones:

- Hagan de catalizador para que otras empresas puedan colaborar con las empresas vinculadas al Parque Científico o con el propio Parque Científico.
- Sean un foco de atracción para la instalación de empresas en el Parque Científico.
- Estén alineados con los objetivos estratégicos del Parque Científico